

イオンリートの大感謝債

イオンリート投資法人第7回無担保投資法人債 (投資法人債間限定同順位特約付) (サステナビリティボンド)

期間

10年

利率(年率/税引前)

0.992%

募集期間	2020年11月16日～2020年12月3日
発行価格	額面100円につき100円
お申込単位	100万円単位
受渡日	2020年12月4日
利払日	毎年6月4日および12月4日 / 年2回
償還日	2030年12月4日
格付	AA-(JCR)

募集期間中に本債券をご購入いただいたみなさま全員に、
100万円につき1,000円のイオン商品券がプレゼントされます。

詳細は大和証券のお取引窓口までお問合せください。

投資法人債・サステナビリティボンドについて

- 投資法人債とは、投資法人(J-REIT[※]を含む)が発行する債券であり、株式会社における社債に相当するものです。
※REITとはReal Estate Investment Trustの略で、「不動産投資信託」と訳されます。特に、その日本版と意味で、日本版REITのことを「J-REIT」と呼びます。
- J-REITが発行する投資法人債の利払いの主な原資は、一般的にJ-REITが保有する不動産からの賃料収入です。
- サステナビリティボンドとは、その手取金の全額がグリーンプロジェクト及びソーシャルプロジェクト双方への融資または再融資に充てられる債券です。
- 本投資法人は、サステナビリティファイナンスで調達された資金を、サステナビリティ適格資産(サステナビリティ適格クライテリア1(グリーンプロジェクト)かつ2(ソーシャルプロジェクト)の基準を満たすプロジェクトをいいます。)の取得資金、サステナビリティ適格資産の取得資金に充当した借入金の返済資金又はサステナビリティ適格資産の取得資金に充当した発行済の投資法人債の償還資金に全額充当します。
- 本投資法人は、第三者評価機関の株式会社日本格付研究所よりJCRサステナビリティファイナンス・フレームワーク評価で最上位評価であるSU1(F)を取得しています。

お申込みの際は「目論見書」をご覧ください。お取引にあたっては裏面も必ずお読みください。

大和証券

Daiwa Securities

手数料など諸費用について

■本債券をお買付けいただく場合は、購入対価のみをお支払いいただきます。

ご投資にあたってのリスク等

- 本債券の価格は金利変動等により上下いたしますので、償還前に売却する場合には、投資元本を割込むことがあります。
- 本債券の発行者の経営・財務状況の変化および発行者に関する外部評価の変化等により、投資元本を割込むことがあります。

ご投資にあたっての留意点

- 本表示は当該債券の発行に関する情報をお知らせするものです。お申込みにあたっては当該債券の詳細について記載した目論見書をお渡しいたしますので、あらかじめご覧のうえ、ご購入をご検討ください。
- 販売額に限りがありますので、売切れの際はご容赦ください。
- 募集期間中はご購入のお申込みをキャンセルすることができます。
- お身体の不自由な方等で一定の要件を満たす場合は、マル優をご利用になれます。
- 途中売却については、大和証券のお取引窓口までお問い合わせください。
- 個人のお客さまの場合、利子は20.315%の税金が源泉徴収された後、申告不要または申告分離課税のいずれかを選択できます。譲渡益および償還益は、上場株式等にかかる譲渡所得等として20.315%の申告分離課税の対象となります。本債券の利子、譲渡損益および償還損益は、上場株式等の利子、配当等および譲渡損益等との損益通算が可能です。また、確定申告により譲渡損失の繰越控除の適用を受けることができます。なお、将来において税制改正が行なわれた場合は、それに従うこととなります。詳しくは税理士等の専門家にご相談ください。
- お取引にあたっては、「円貨建て債券の契約締結前交付書面」をお読みください。

投資家の皆さまへ

債券投資の参考情報について

日本証券業協会では、投資家の皆さまが公社債の店頭取引を行なう際の参考情報として「売買参考統計値」および「個人向け社債等の店頭気配情報」を原則として毎営業日発表しております。これらの情報は、インターネット（日本証券業協会のホームページ <http://www.jsda.or.jp>）や一部の新聞等においてもご覧になれます。また、当社の店頭においても、これらの価格情報および取引所における約定価格（または最終気配）をお問い合わせいただけます。

- ◆本債券のご購入にあたっての口座開設、お問い合わせ、目論見書のご請求は、大和証券 本・支店・営業所、またはコンタクトセンターまでお願いいたします。
- ◆なお、目論見書については、上記の他、インターネット（オンライントレード）での電子交付や、メールアドレスをご登録いただいている場合はメールにてお送りすることができます。
- ◆本債券のお買付けのご注文につきましては、インターネット（オンライントレード）では取扱いをしておりませんので、「ダイワ・コンサルティング」コースのお客さまは本・支店・営業所まで、「ダイワ・ダイレクト」コースのお客さまはコンタクトセンターまでお願いいたします。

大和証券コンタクトセンター



0120-010101

平日 8:00～18:00 土・日・祝日 9:00～17:00

- 取扱商品等に関するお問い合わせは平日8:00～18:00に受付けております。
- 土・日・祝日は、資料ならびに一部の手続き書類の請求を受付けております。
- 大和証券に口座をお持ちのお客さまは、お取扱店番号（3桁）・口座番号（6桁）・暗証番号をあらかじめご準備ください。

■新発円建て債券注文受付時間・・・平日8:30～17:00

※サービス時間は、変更となる可能性があります。詳細は大和証券ホームページをご覧ください。

大和証券ホームページ

www.daiwa.jp

商号等：大和証券株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第108号

加入協会：日本証券業協会、一般社団法人日本投資顧問業協会、一般社団法人金融先物取引業協会、
一般社団法人第二種金融商品取引業協会

大和証券

Daiwa Securities